

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π 1823 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 & Γ-399

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα ατα άρθρα 3.

2. Την Α9...... 8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλια των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Το Π. Δ/γμα 19.5.1985 (ΦΕΚ 673Δ'/19.6.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλογωνιά και Πλατανιστά - Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεχριμένου σχεδίου Σπάρτης».

7. Την από 7.4.1989 αίτηση του Νικολάου Καλαντζή.

8. Την υπ' αριθμόν 23/90 Απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας μαγούλας Νομού Λακωνίας.

9. Το υπ' αριθμόν 1ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 7.2.1991 που θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακώνιας στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 και Γ-399, αποφασίζουμε:

(Ι) Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Πλατανιστά της Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Λακωνίας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα Γ-394, Γ-395 και Γ-399 όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε απο τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Ψυχογιό.

(ΙΙ) Ανακαλούμε την υπ' αριθμόν Οικ. Π-652/21.2.91 Απόφασή μας.

Η παρούσα απόφασή μας και το τοπογραφικό ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (50%)
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 34,64μ²
ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ 2,50μ²
Ε = 1171,36 μ²

ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (100%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 565,08μ²
Ε = 1834,52μ²

Ο.Τ. Γ395

Ο.Τ. Γ398

ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (50%)
ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 67,50μ²
Ε = 479,50μ²

ΡΑΣΣΙΑ (ΤΣΕΛΙΟΥ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 14,13μ²
Ε = 303,00μ²

Ο.Τ. Γ395

ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (50%)
ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ =
ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ =
Ε =

ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ (50%)
ΤΡΟΥΓΚΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ =
Ε = 321,00μ²

ΧΑΛΙΣΤΗ ΔΑΦΝΗ (50%)
ΧΑΛΙΣΤΗ ΙΩΑΝΝΑ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 7,40

ΜΠΟΡΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛ. (50%)
ΜΠΟΡΕΤΟΥ ΑΙΚΑΤ. (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ =
Ε = 309,82

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛ. (50%)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (50%)
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΕΚΤΑΣΗ = 37,77
Ε = 267,60 μ²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 8,00

ΠΗΓΑΔΙ

Κ212 Κ216 Κ217 Κ218 Κ220 Κ221



Εγκρίθηκε
Σπάρτη 10.5.1991



Λιακάκος Δημήτριος
ΠΕ1 με Α' β.

Πράξη 17/7.2.1991 (Θέμα 25)
του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας

Θεωρήθηκε
Σπάρτη 10.5.1991
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερίου Κούλα
ΠΕ1 με Α' β.



Συνοδεύει την υπ' αριθμόν ΟικΠ-1823/14-5-91
Απόφαση του Νομάρχου Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Χριστίνα Οικονομοπούλου
Διοικητικός

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ - πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
Λεωνιδου 79 - σπαρτη - τηλ. (0731) 23605

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που αφορα τροποποιηση του εγκεκριμμενου ρυμοτομικου σχεδιου της μαγουλας στα Ο.Τ. Γ395, Γ394, Γ405

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Δηλωση Ν.651/77	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δηλώνω υπευθυνα οτι η ιδιοκτησια ειναι αρτια και οικοδομησιμη συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχύουν	Δ 1577, 12-12-85 (ΦΕΚ 210Δ', 18-12-85) ΠΔ./15-5-85, ΦΕΚ 134, 15-5-86) (ΚΑΛΟΓΩΝΙΑ-ΠΑΛΤΑΝΙΣΤΑ-ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ) ΤΟΜΕΑΣ (Α)
	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Π/Β/Ε): 12 - 300
	ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΥΨΟΣ: 7,50μ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΟΥ 79 ΣΠΑΡΤΗ (0731) 23605	Τα ορια υποδειχθηκαν από τους ιδιοκτητας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜ.: ΜΑΡΤ 1989	63

Αριθ. 2195 (2)

«Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Ρίζωμα Ν. Τρικάλων» με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

6. Την αρ. 40/1990 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζώματος.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 3/γνωμ.3η/23.1.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του οικισμού Ρίζωμα με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ- ...Θ-Α ως χώρο για ανέγερση παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδίαγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 16 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛ: 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]

Σύνολο [illegible]

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Κάλυψη 70%

Δόμηση 0.8

Ύψος 7.50

Αποστάσεις από πλάγια όρια 2.50μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ-ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:1000

ΑΡ. 8195/16/5/91 [illegible]

Τρίκαλα [illegible]

Αριθ. Οικ/Ε.Π.Α/1207 (3)

Συμπλήρωση και διόρθωση της Οικ/58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής που αφορά στον καθορισμό ορίων που έγινε για την κοινότητα Νικήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.

2. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «για την Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24/4/1985 Π. Δ/τος» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

3. Την οικ/58779/27.7.1988 Απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Νικήτης».

4. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στην συνεδρίαση της 8 Φεβρουαρίου 1991.

5. Την υπ' αριθμ. 81/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου νικήτης.

6. Την οικ/101Β/11.1.1991 προγενέστερη Απόφασή μας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τον συμπληρωματικό καθορισμό ορίων της κοινότητας Νικήτης με την ένταξη σ' αυτόν του τμήματος 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9- 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 1 όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Χαλκιδικής

Άρθρο 2

Ως προς τους γενικούς όρους, ελάχιστα όρια αρτιότητας, ειδικούς όρους δόμησης ισχύουν τα άρθρα 5 και 6 της οικ/101Β/11.1.1991 προγενέστερης απόφασής μας.

Άρθρο 3

Η απόφαση μας αυτή ισχύει μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΗΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

2
3
4
6
7
10
11
13
14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΙΚΗΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 11 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 13.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α'/1929) και την απόφαση 29400/4.11.1943 (ΦΕΚ 218Β/1943), το Πολεοδομικό Γραφείο Γιαννιτσών καλεί τους ιδιοκτήτες του κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 11, του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας να λάβουν γνώση του αριθ. 4/1991 πρωτοκόλλου με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίσμα επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Γιαννιτσά, 21 Μαΐου 1991

Η αναπληρωτής Προϊσταμένου
Π.Γ. Γιαννιτσών
ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΖΗ

(5)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνως ετοιμορόπου κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 23 Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 13.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α'/1929) και την απόφαση 29400/4.11.1943 (ΦΕΚ 218Β/1943), το Πολεοδομικό Γραφείο Γιαννιτσών καλεί τους ιδιοκτήτες του κτίσματος επι της οδού Οργαντζή αρ. 23, του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας να λάβουν γνώση του αριθ. 1/1991 πρωτοκόλλου με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίσμα επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Γιαννιτσά, 21 Μαΐου 1991

Η αναπληρωτής Προϊσταμένου
Π.Γ. Γιαννιτσών
ΦΑΝΗ ΝΙΚΕΖΗ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Δράμα.

Σύμφωνα με την 26/22.10.1980 πράξη προσκύρωσης - τακτοποίηση και αναλογισμού της Νομαρχίας Δράμας, που διορθώθηκε με τη 2865/199 απόφαση του Νομάρχη Δράμας και σύμφωνα με την 29/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, που έχει καταστεί τελεσίδικη, ο Θεόδωρος Δουλγέρης του Ηλία, κάτοικος Προσοτσάνης Δράμας κατέθεσα με τα με αριθ. 28353/91, 28354 και 28355 γραμμάτια το συνολικό ποσό των διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων και εννεακοσίων πενήντα δραχμών (227.950 δρχ.) στο Ταμείο Παρακαταθηκών Δράμας υπέρ των εικαζομένων κληρονόμων των δικαιουμένων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στο συμβολαιογράφο Δράμας Δημήτριο Φουτσιτζή και συντάχτηκαν οι με αριθ. 7952, 7953, 7954/20.5.1991 πράξεις κατάθεσης.

Δράμα, 23 Μαΐου 1991

Η πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α. ΦΕΣΑΤΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ